

CURIO

VILLETTE UNIFAMILIARI

NUOVA EDIFICAZIONE DI DUE CASE UNIFAMILIARI



Descrizione della proprietà

1. Casa spaziosa con giardino

Ampio soggiorno, cucina abitabile ed arredata, tre camere da letto, bagno padronale al primo piano e servizio al piano terreno.

Piano cantinato con lavanderia-locale tecnico, cantina e ampio locale hobby.

Giardino pianeggiante, due posti auto per ogni villetta.

2. Casa con ottime finiture

Rivestimento pavimenti al piano terreno con piastrelle di ceramica, parchetti in legno nelle camere, serramenti in PVC con vetri isolanti, murature esterne in beton e mattoni con rivestimento termico-acustico interno, apparecchiature ed impianti sanitari di prima qualità. Riscaldamento individuale con serpentine a pavimento alimentate da termopompa.

Sistemazione esterna escluse le opere da giardiniere (strato di Humus e semina), piazzale in ghiaietto spezzato rosso.

3. Casa situata in posizione ideale

Il terreno è sito in una posizione soleggiata, all'entrata di Curio a 600 m/sm, nel Malcantone. La proprietà è situata in una zona pianeggiante, alle spalle verso nord inizia il pendio, dove recentemente sono state da noi costruite due case unifamiliari.

Gli immobili sono raggiungibili in automobile, il tragitto da Lugano e dall'uscita dell'autostrada Lugano Nord dura ca. 15 minuti. Curio dispone di un collegamento con autopostali alle principali reti viarie. Scuole e negozi si trovano in paese.

4. Casa che offre le maggiori garanzie

Ogni fase dell'operazione edificatoria è coperta da garanzie assicurative, che vanno dalla polizza costruzioni, alla RC del committente, per concludersi con la garanzia dell'opera fornita dai singoli artigiani o ditte che hanno partecipato alla costruzione.

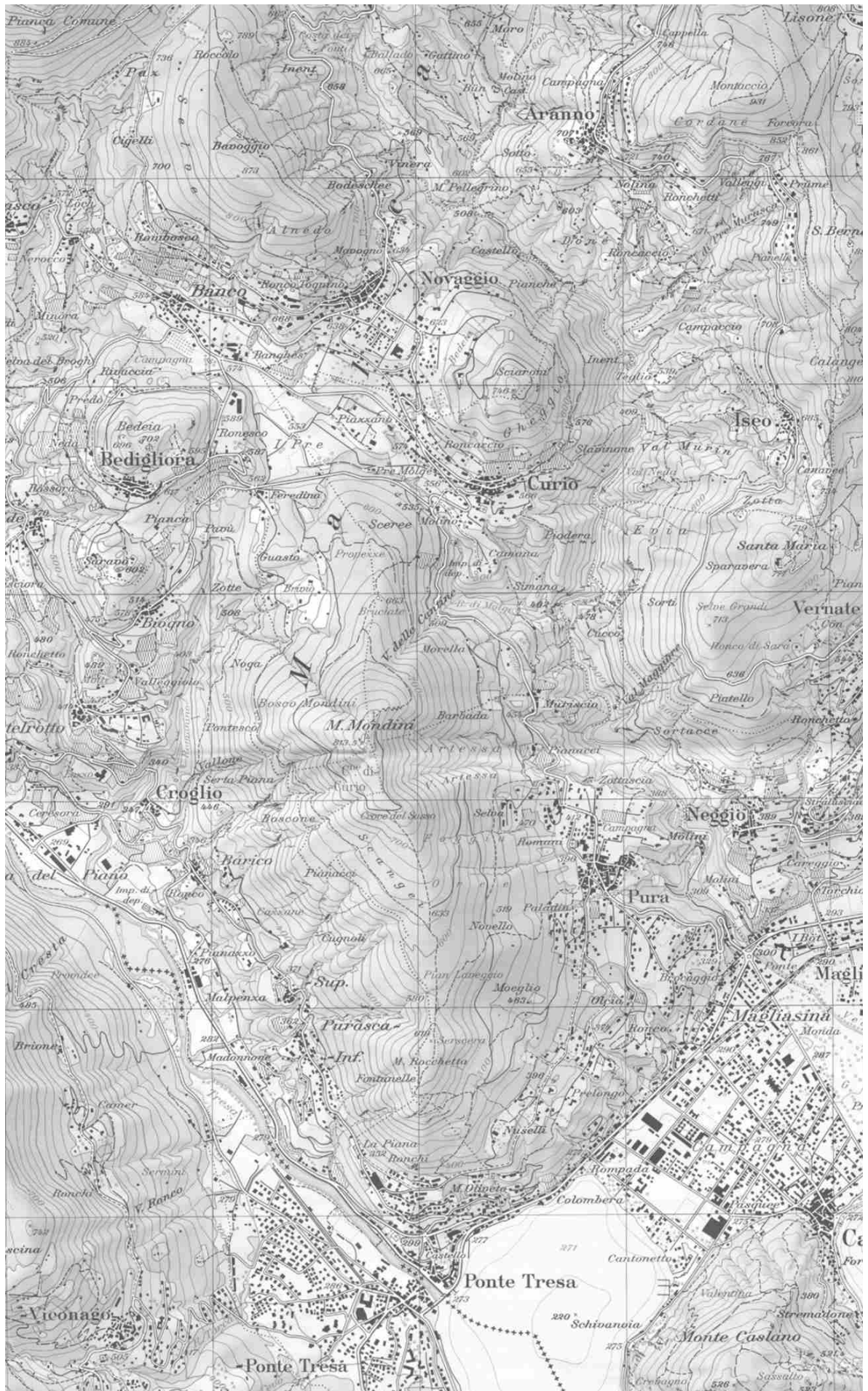
5. Casa a prezzo estremamente contenuto

Grazie alla grande esperienza dei vari operatori, ad un alto grado di responsabilità e sensibilità degli stessi, che sono stati capaci di ridurre i vari margini operativi, soprattutto in relazione al particolare momento economico:

Casa A Fr.620'000.—

Casa B Fr.625'000.—

N.B.: La presente documentazione ha carattere informativo ma non contrattuale.



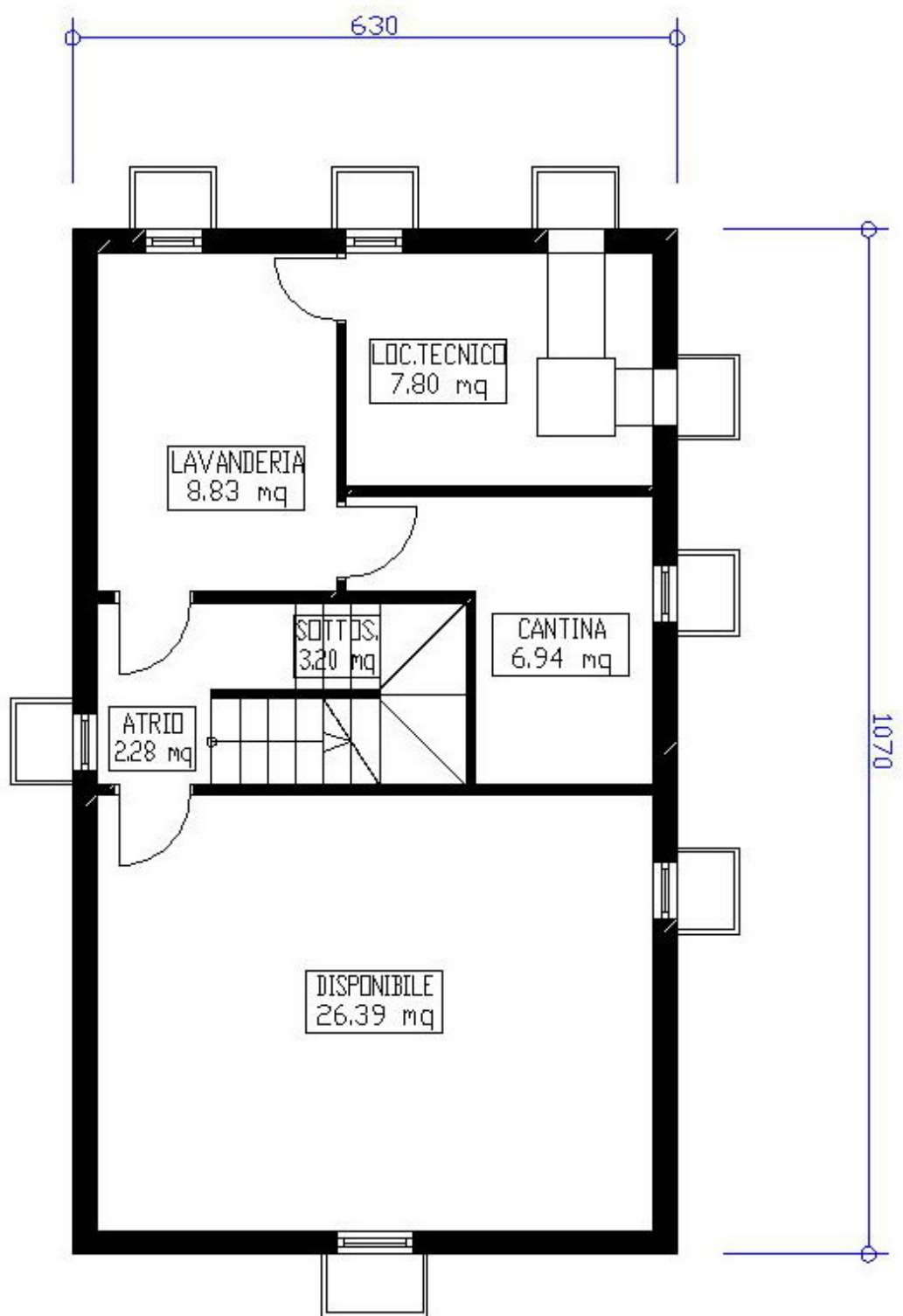
COMUNE DI CURIO

1:1000

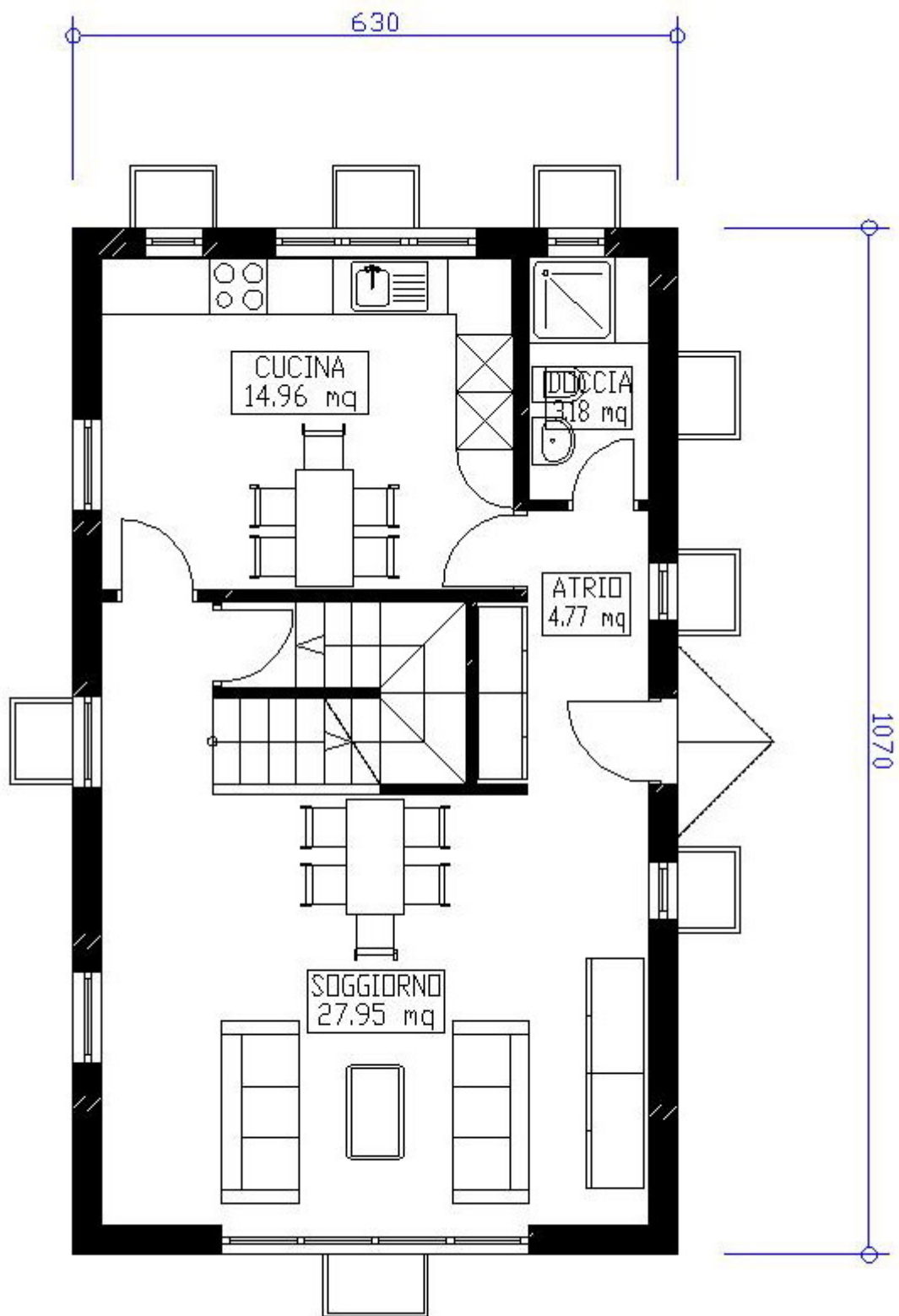


-5 FEB. 2003

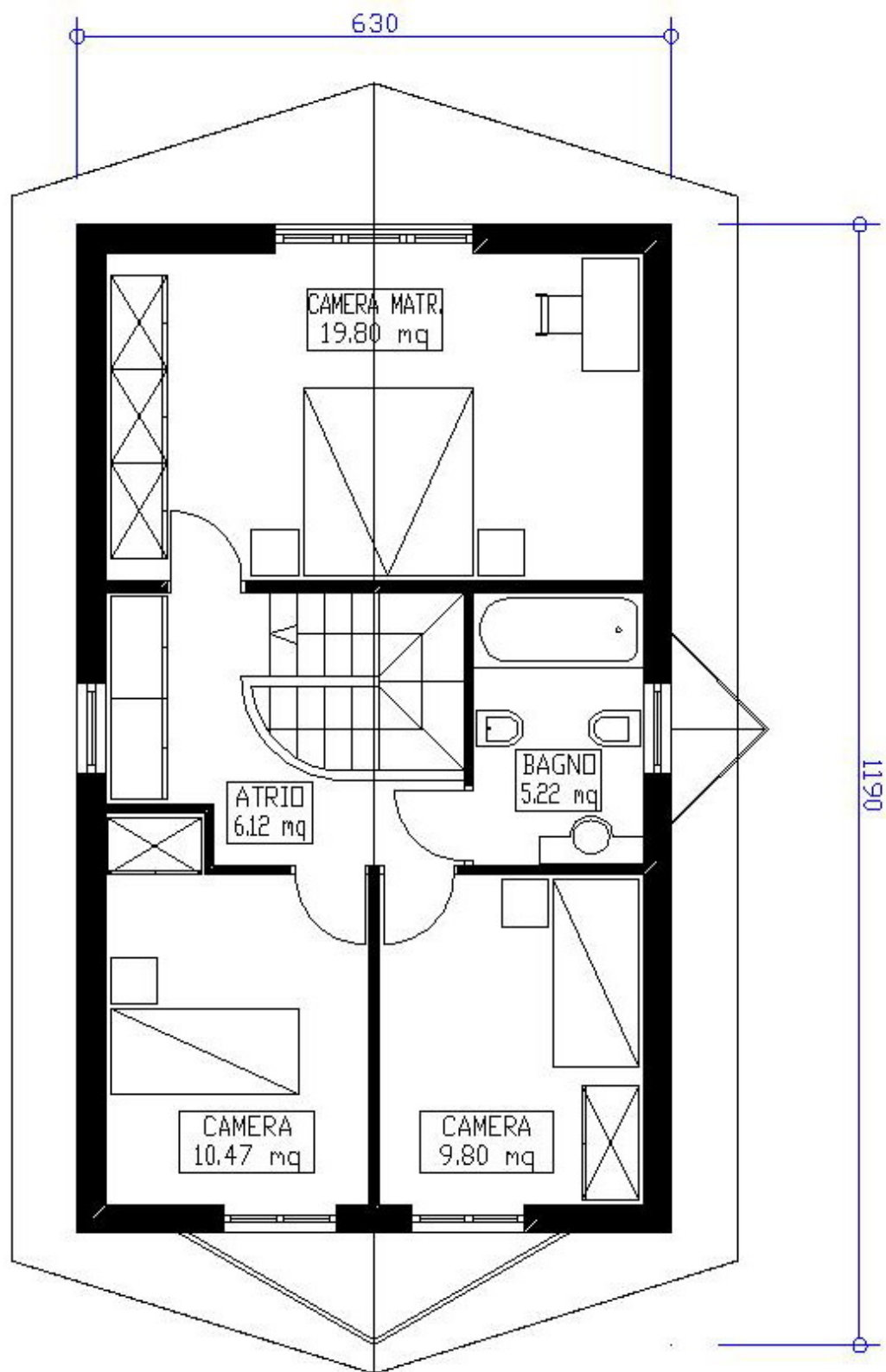
ANTONIO BOTTANI
STUDIO D'INGEGNERIA
Ing. dipl. ETH / GEOM R.F.
6987 CASLANO



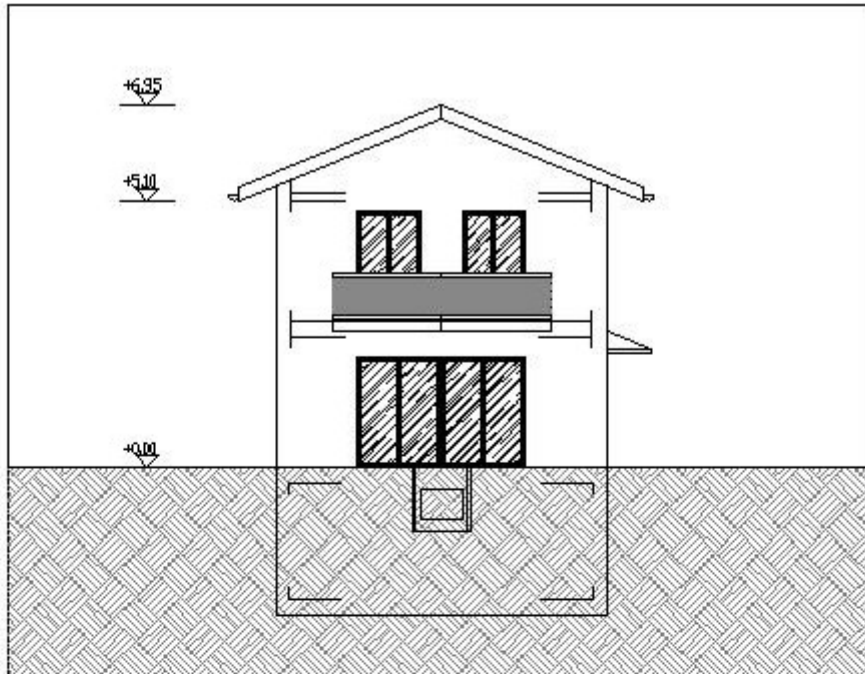
PIANTA PIANO CANTINA



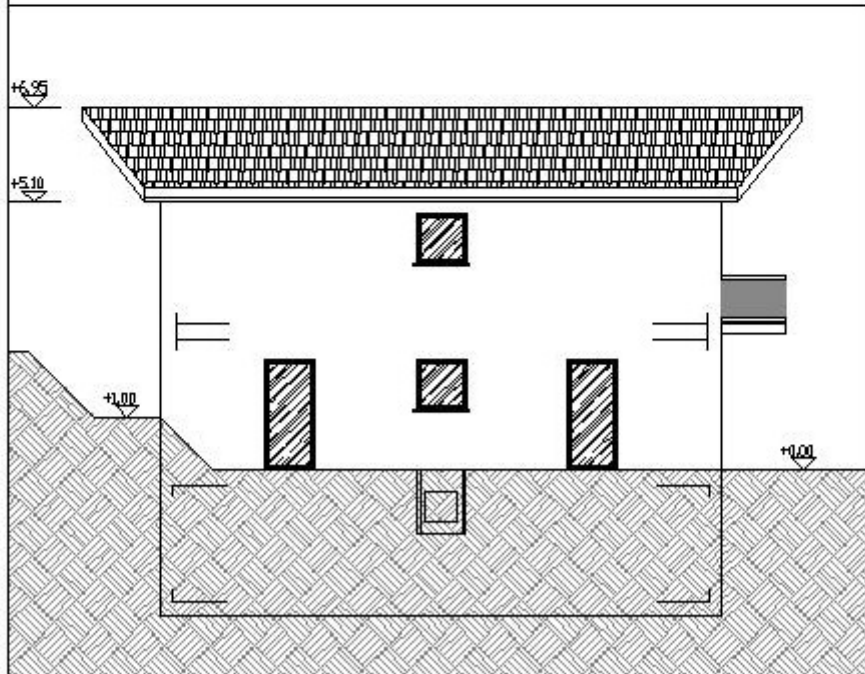
PIANTA PIANO TERRA



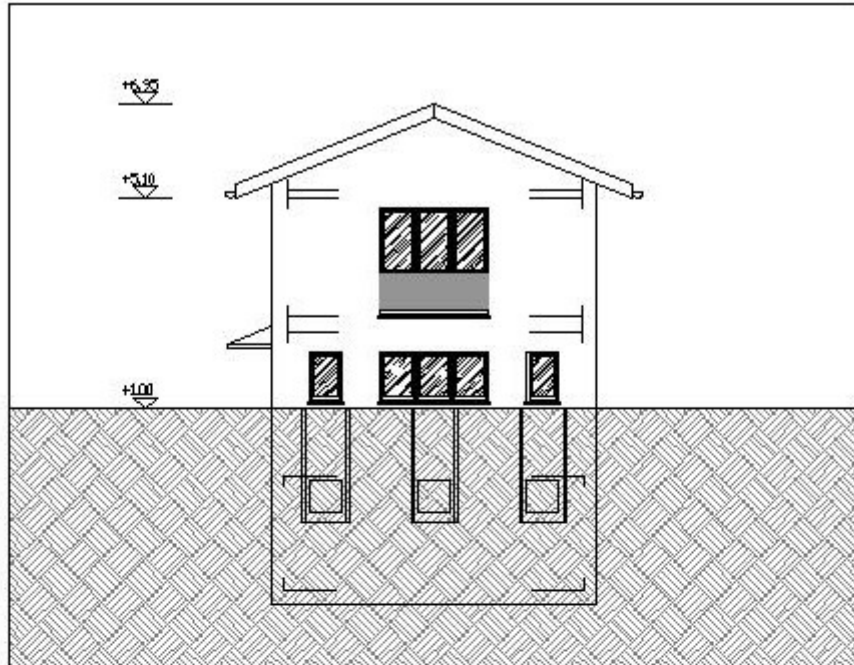
PIANTA PIANO PRIMO



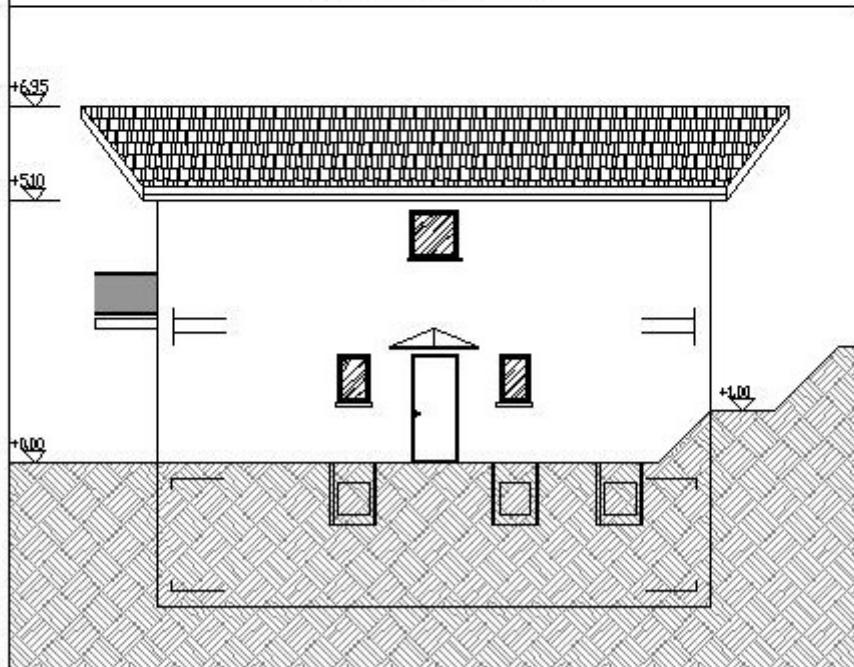
FACCIATA SUD-OVEST



FACCIATA NORD-OVEST



FACCIATA NORD-EST



FACCIATA SUD-EST

Vista sul terreno
Blick auf Bauland



Vista verso ovest
Blick nach Westen

Vista verso nord
Blick nach Norden

